

# Mieter-Selbstauskunft mit Datenschutzerklärung

Ich/Wir sind an der Anmietung einer möblierten Wohnung in der **Oberstraße 140 in 20149 Hamburg** interessiert:

ab dem  für eine Laufzeit von  Monaten interessiert.

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

|  | Mietinteressent/in | 2. Mietinteressent/in |
|--|--------------------|-----------------------|
| <b>Name, Vorname</b> (ggfls. Geburtsname)  |                    |                       |
| <b>Familienstand</b>   |                    |                       |
| <b>Geburtsdatum</b>  |                    |                       |
| <b>aktuelle Anschrift</b><br><small>Straße   PLZ   Ort</small>                                       |                    |                       |
| <b>Telefon-Nummer/ Mobilfunk</b>   |                    |                       |
| <b>Email-Adresse</b> (freiwillig)  |                    |                       |
| <b>ausgeübter Beruf</b>  |                    |                       |
| <b>mtl. Nettoeinkommen</b>   |                    |                       |
| <b>derzeitiger Arbeitgeber</b><br><small>Name   Anschrift   Telefon   seit wann beschäftigt?</small> |                    |                       |
| <b>derzeitiger Vermieter</b><br><small>Name   Anschrift   Telefon</small>                            |                    |                       |

Sie wünschen einen befristeten Mietvertrag  nein  ja

Bitte geben Sie einen sachlichen Grund für eine Befristung an:

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

|   | Mietinteressent               |                             | 2. Mietinteressent            |                             |
|---|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Bestehen <b>Mietrückstände</b> aus bisherigen Mietverhältnissen?  | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| In den letzten fünf Jahren wurde <b>Räumungsklage</b> gegen mich erhoben<br><small>(falls, ja, wann)</small>  | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| In den letzten fünf Jahren wurde <b>Zwangsvollstreckung</b> gegen mich eingeleitet<br><small>(im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small> | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| In den letzten fünf Jahren habe ich eine <b>eidesstattliche Versicherung</b> abgegeben<br><small>(falls ja, wann?)</small>                                    | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| In den letzten fünf Jahren wurde ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen mich eröffnet<br><small>(falls ja, wann)</small>   | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| <b>Vorstrafen/ Haftbefehl</b><br><small>(im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>  | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Ich beziehe <b>Sozialleistungen</b> zur Zahlung der Miete/ Kautions <small>(falls, ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)</small> | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Ist eine <b>gewerbliche Nutzung</b> der Wohnung beabsichtigt? <small>(falls ja, Zweck angeben)</small>  | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |

**I.** Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

**II.** Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

**III.** Ich/ Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

**IV.** Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

**V.** Die Daten werden vom Vermieter u. U. auch elektronisch verarbeitet und gespeichert. Der Vermieter trägt dafür Sorge, dass die personenbezogenen Daten des(r) Mieter(s) durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor der Kenntnisnahme Dritter geschützt werden. Sollte kein Vertragsverhältnis zustande kommen, werden die personenbezogenen Daten nach Ablauf der einschlägigen Verjährungsfristen bzw. sonstiger gesetzlicher Fristen (z. B. nach AGG) und soweit sie nicht zur Erfüllung steuerlicher- und handelsrechtlicher Pflichten (Aufbewahrungspflichten) des Vermieters benötigt werden, gelöscht. Verantwortlich für die Einhaltung der Datenschutzbestimmungen ist der Vermieter

**VI.** Auf folgende Rechte wird daneben hingewiesen: Das Bestehen eines Rechts auf Auskunft über die betreffenden personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO, § 34 BDSG) sowie auf Berichtigung oder Löschung (Art. 16 DSGVO, § 35 BDSG, Art. 18 DSGVO) oder auf Einschränkung der Verarbeitung oder eines Widerspruchsrechts gegen die Verarbeitung (§ 36 BDSG) sowie des Rechts auf Datenübertragbarkeit; ferner besteht ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde. Eine automatisierte Entscheidungsfindung findet nicht statt.

|            |
|------------|
| Ort, Datum |
|------------|

Mietinteressent/ in

2. Mietinteressent/ in

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_