

# PERFEKTES ZUHAUSE AUF ZEIT!

OBER  
HOUSE  
APARTMENTS

## YOUR HOME AWAY FROM HOME

OBERHOUSE APARTMENTS

OBERSTRASSE 140  
20149 HAMBURG

### UNSERE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- Beste Wohnlage, ruhig gelegen und in nur wenigen Minuten erreicht man das Stadtzentrum
- All-In-Miete – fester Preis und vollständige Kostenkontrolle (alle Betriebskosten, Wasser, Strom und Internet sind inklusive)
- Optionale wöchentliche Reinigung kann vermittelt werden
- 1–2 Zimmer Apartments mit kompletter Möblierung zur Selbstversorgung
- 4 Apartmenttypen für jeden Geschmack:
  - Einzelstudio / Doppelstudio / Zweizimmer Apartment oder Park Penthouse
  - Wohnungsgrößen zwischen 28–55 qm
  - Geeignet für Paare oder Singles
- Aufzug bis in die 4. Etage

### OUR ADVANTAGES AT A GLANCE

- Best residential area, quietly located within only minutes from the city centre
- All-in rent – fixed price and full cost control (all running costs, water, electricity and internet included)
- Optional weekly cleaning can be arranged on request
- 1–2 room apartments with complete furniture for self-catering
- 4 apartment types for every taste:
  - Single Studio / Double Studio / Two-room Apartment or Park Penthouse
  - Apartment sizes between 28–55 sqm
  - Suitable for couples or singles
- Elevator up to the 4th floor

# WILLKOMMEN ZU HAUSE

**In bester Lage vom schönen Harvestehude, in unmittelbarer Nähe zur Außenalster, finden Sie die sonnendurchfluteten Oberhouse Apartments.**

**Harvestehude gehört wegen seiner idealen Lage an der Außenalster zu einer der beliebtesten Wohnlagen. Ruhige Wohnstraßen mit City-Nähe, großzügige Altbauten und viel Grün prägen das Bild ebenso wie exklusive und individuelle Einkaufsmöglichkeiten.**

Vor der Haustür Harvestehudes liegt mit dem Alstervorland ein Stück Natur mitten in der Stadt. Der parkähnlich angelegte Grünstreifen erfreut sich großer Beliebtheit bei Spaziergängern, Sonnenhungrigen, Joggern und Radlern. Cafés mit Alsterblick laden zum Verweilen ein. Vom Oberhouse Apartment sind es nur wenige Gehminuten bis zur Alster.

Das Apartmenthaus ist ein idealer Ausgangsort für eine Shoppingtour oder den Besuch von nahe liegenden anspruchsvollen Restaurants und Bars. Bei hervorragender Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sind Sie in wenigen Minuten in Hamburgs Innenstadt.

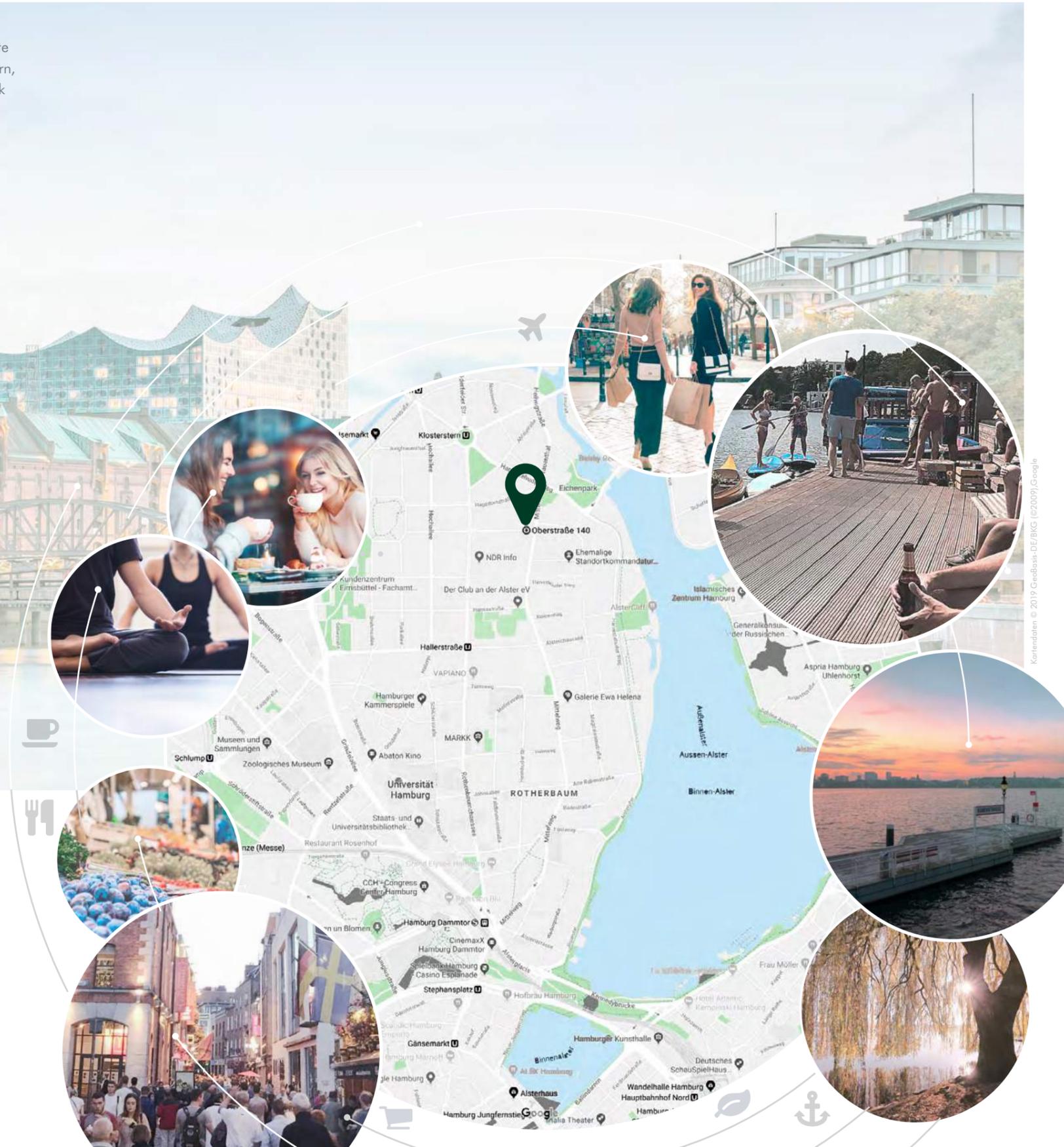
## WELCOME HOME

**You will find the sun-drenched Oberhouse Apartments in the best location of the beautiful Harvestehude, in the immediate vicinity of the Außenalster.**

**Harvestehude is one of the most popular residential areas due to its ideal location on the Außenalster. Quiet residential streets with proximity to the city, spacious old buildings and greenery characterise the setting as well as exclusive and individual shopping facilities.**

On the doorstep of Harvestehude the Alstervorland offers a glimpse of nature in the middle of the city. The park-like green area enjoys great popularity with walkers, sun-seekers, joggers and cyclists. Cafés with views of the Alster invite you to linger. From the Oberhouse Apartment it is only a few minutes walk to the Alster.

The apartment building is an ideal base for a shopping trip or visiting nearby exciting restaurants and bars. With excellent access to public transport, you are in the city centre of Hamburg in just a few minutes.



# WOHNEN UND LEBEN MIT UNSEREN VIER APARTMENTTYPEN

Einzelstudio  
Doppelstudio  
Zweizimmer Apartment  
Park Penthouse

# LIVING WITH OUR FOUR APARTMENT TYPES

Single Studio  
Double Studio  
Two-room Apartment  
Park Penthouse

Liebevoll und mit viel Gespür für Stil und Behaglichkeit eingerichtete Apartments bieten Ihnen eine ideale Rückzugsmöglichkeit nach einem ereignisreichen Tag. Ihr neues Zuhause auf Zeit ist mit allem erdenklichen Komfort und vielen Annehmlichkeiten für Sie ausgestattet.

## AUSSTATTUNG DER APARTMENTS

- Jedes Apartment verfügt über W-LAN, Bett oder Doppelbett, Schrank oder begehbaren Kleiderschrank, Esstisch mit Stühlen, Sofa oder Sessel, teilweise einen Balkon
- Integrierte Pantry-Küche mit Kühlschrank, Kochplatten, Gläser, Koch- und Essgeschirr, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster etc.
- Bügelbrett und Bügeleisen
- Bad mit Dusche **oder** Badewanne, Föhn
- Eigene Klingel mit Gegensprechanlage
- Briefkasten für jedes Apartment in der zentralen Briefkastenanlage
- Gemeinschaftlich genutzte Wasch- und Trockenräume für den eigenen Bedarf
- Auf Wunsch: Vermittlung von wöchentlicher Reinigung

Lovingly furnished with a keen sense for style and comfort, these apartments provide you with an ideal retreat after a busy day. Your new home from home is equipped with every possible comfort and many amenities for you.

## APARTMENT INTERIOR

- Each apartment has wireless internet, bed or double bed, wardrobe or walk-in wardrobe, dining table with chairs, sofa or armchair, some have a balcony
- Integrated pantry kitchen with fridge, cooking rings, glasses, cookware and crockery, coffee machine, kettle, toaster etc.
- Ironing board and iron
- Bathroom with shower **or** bathtub, hair dryer
- Own bell with intercom
- Postbox for each apartment in the central postbox area
- Shared washing and drying rooms for own use
- If requested: optional weekly cleaning can be arranged



# EINZELSTUDIO

## SINGLE STUDIO

**EINZELSTUDIO**  
GRÖSSE CA. 28 QM

Wohn- und Schlafraum mit Einzelbett, teilweise Queen-Size Bett, integrierte Küchenzeile, teilweise begehbare Kleiderschrank, Bad mit Dusche/WC, teilweise mit Balkon

**SINGLE STUDIO**  
SIZE APPROX. 28 SQM

Living room and bedroom with single bed, some with queen-size bed, integrated kitchenette, partly walk-in wardrobe, bathroom with shower/toilet, some with balcony



# DOPPELSTUDIO

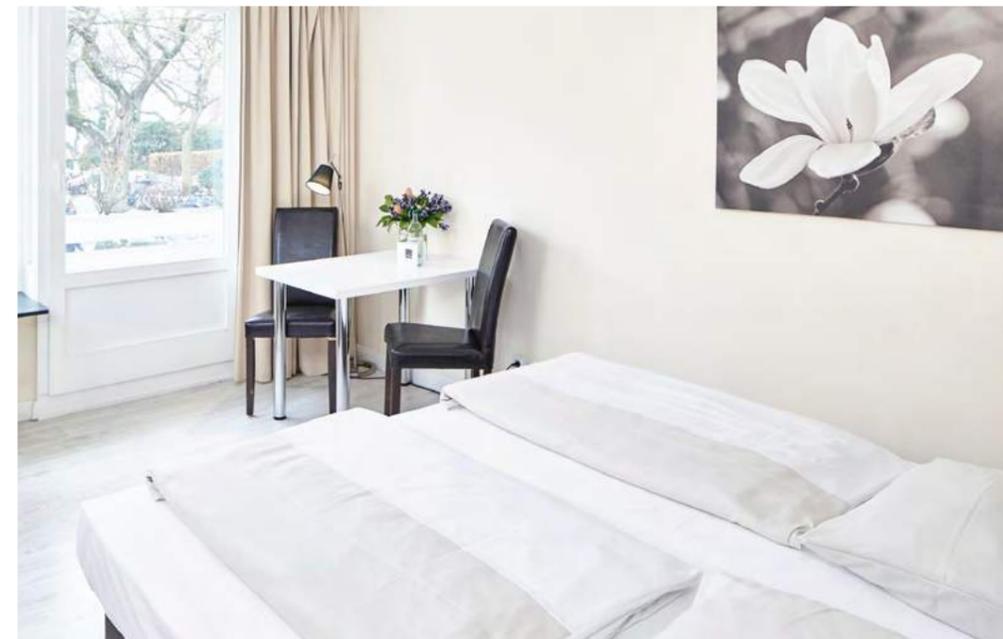
## DOUBLE STUDIO

**DOPPELSTUDIO**  
GRÖSSE CA. 30 QM

Wohn-/Schlafraum mit Doppelbett, separate Küchenzeile, kleiner Balkon, Bad mit Dusche/WC

**DOUBLE STUDIO**  
SIZE APPROX. 30 SQM

Living-bedroom with double bed, separate kitchenette, small balcony, bath with shower/toilet



# ZWEIZIMMER APARTMENT

## TWO-ROOM APARTMENT

ZWEIZIMMER APARTMENT  
GRÖSSE CA. 45 QM

Schlafraum mit Doppelbett,  
Wohnraum mit integrierter  
Küchenzeile, Bad mit  
Dusche/WC,  
teilweise begehbare  
Kleiderschrank  
und einige mit Balkon

TWO-ROOM APARTMENT  
SIZE APPROX. 45 SQM

Bedroom with double bed,  
living room with integrated  
kitchenette, bath with  
shower/toilet,  
partly walk-in wardrobe  
and some with balcony



# PARK PENTHOUSE



PARK PENTHOUSE  
GRÖSSE CA. 55 QM

Großer Wohnraum mit offener  
Küchenzeile und Dachterrasse,  
Schlafraum mit Doppelbett,  
begehbare Kleiderschrank,  
Bad mit Badewanne/WC

PARK PENTHOUSE  
SIZE APPROX. 55 SQM

Large living room with open  
kitchenette and roof terrace,  
bedroom with double bed,  
walk-in wardrobe, bathroom with  
bathtub/toilet



# IHRE MIETWOHNUNG IN NUR 5-SCHRITTEN

# YOUR RENTAL APARTMENT IN ONLY 5 STEPS

OBER  
HOUSE  
APARTMENTS

OBERHOUSE APARTMENTS

OBERSTRASSE 140  
20149 HAMBURG

INFO@OBERHOUSE.NET  
+49 40 41333900

## HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

Fragen Sie direkt unter [info@oberhouse.net](mailto:info@oberhouse.net) an oder melden sich telefonisch unter +49 40 41333900.

Bei Abschluss des Mietvertrages ist nur eine Kautions über eine Monatsmiete nötig – keine Courtage oder Provision, wenn Sie direkt über uns anfragen.

## ARE YOU INTERESTED?

Please contact us directly at [info@oberhouse.net](mailto:info@oberhouse.net) or call +49 40 41333900.

For the conclusion of the rental contract, only a security deposit of a month's rent is required – there is no brokerage or commission if you enquire directly via us.

Bitte schicken Sie eine Anfrage an [info@oberhouse.net](mailto:info@oberhouse.net)

1

Please send an enquiry to [info@oberhouse.net](mailto:info@oberhouse.net)

Füllen Sie die Mieter-Selbstauskunft vollständig aus

2

Complete the Tenant Self-disclosure in full

Parallel prüfen wir die Verfügbarkeit der gewünschten Apartmentkategorie

3

At the same time we will check the availability of your desired apartment category

Sie erhalten den Mietvertrag und zahlen vor Mietbeginn die Mietkaution ein, fertig!

4

You will receive the rental agreement and pay the rent deposit before the rent starts, done!

Die Übergabe des Apartments erfolgt dann nach persönlicher Terminvereinbarung

5

The handover of the apartment is then by appointment

Sie haben weitere Fragen zur Anmietung? Do you have any more questions about the rental?  
Bitte schreiben Sie uns eine E-Mail. Please send us an email.

[info@oberhouse.net](mailto:info@oberhouse.net)  
+49 40 41333900

### Disclaimer:

Bei dem Exposé handelt es sich um einen bloßen Vermietungsprospekt. Es stellt lediglich eine Vorinformation dar. Alle Illustrationen, Pläne, Maß- und Flächenangaben in den Plänen sowie Kurzbeschreibungen sind unverbindlich. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die Projektansichten sowie Außen- und Innenvisualisierungen sind künstlerische Darstellungen. Die zeichnerische und fotografische Möblierung stellt lediglich einen Vorschlag dar, ist jedoch nicht Teil der Vermietungsleistung. Rechtlich verbindlich für Umfang und Inhalt der Vermietungsleistung sind ausschließlich der abgeschlossene Mietvertrag und dessen Anlagen.

### Disclaimer:

The exposé is only a rental brochure. It only constitutes preliminary information. All illustrations, plans, dimension and area information in the plans as well as short descriptions are not binding. Deviations in a later planning stage are expressly reserved. The project views as well as exterior and interior visualisations are artistic representations. The graphic and photographic furniture is only an idea but is not part of the rental service. Exclusively the rental agreement concluded and its annexes shall be legally binding for the scope and content of the rental services.

# ANREISE ZU DEN APARTMENTS IN DER OBERSTRASSE

## ANREISE PER PKW

### Von Norden

Fahren Sie an der Abfahrt Stellingen ab, in Richtung Zentrum auf die Kieler Straße ca. 4 km und dann links auf den Eimsbüttler Marktplatz.

Folgen Sie dem Straßenverlauf ca. 5 km und biegen Sie dann am Dammtorbahnhof hinter der Shell-Tankstelle links ab.

Fahren Sie den Mittelweg hoch und am NDR vorbei und biegen links in die Oberstraße ein.

### Von Süden

Fahren Sie die Autobahn A1 bis zum Autobahndreieck Hamburg-Süd, dann wechseln Sie auf die A255 Richtung Zentrum.

Folgen Sie der Straße Richtung Hauptbahnhof, dann fahren Sie in Richtung CCH/Bahnhof Dammtor und biegen am Stephansplatz rechts in den Dammtordamm.

Folgen Sie der Straße über die Kreuzung in den Mittelweg. Fahren Sie den Mittelweg hoch und biegen Sie dann hinter dem NDR links in die Oberstraße ein.

### Von Osten

Am Autobahnkreuz Hamburg-Ost ordnen Sie sich Richtung Jenfeld ein und fahren bis zum Horner Kreisel durch.

Dort biegen Sie rechts ab in die Sievekingsallee, dann Bürgerweide (rechts halten) und rechts abbiegen in die Wallstraße.

Fahren Sie über die große Kreuzung geradeaus in die Straße Sechslingspforte und links an der Alster bis zum Dammtorbahnhof. Biegen Sie vor der Shell-Tankstelle in den Mittelweg ab und folgen Sie diesem bis Sie kurz hinter dem NDR links in die Oberstraße abbiegen können.

## ANREISE PER FLUGZEUG

### Vom Flughafen Fuhlsbüttel

zu den Oberhouse Apartments in der Oberstraße:

#### Anreise per Taxi

Das Taxi fährt ca. 20 Minuten über eine Strecke von ca. 8 km. Die Kosten für die Fahrt betragen ca. 20,- bis 25,- Euro.

#### Öffentliche Verkehrsmittel

Am Flughafen Fuhlsbüttel nehmen Sie die S-Bahn S1 bis zum Hauptbahnhof/Kirchenallee.

Von dort fahren Sie mit dem Bus 109 zur Haltestelle Sophienterrasse.

Das Apartmenthaus befindet sich direkt vis à vis der Haltestelle.

#### Ticket Öffentliche Verkehrsmittel

Sie benötigen einen Einzelfahrschein für 3,30 Euro für die Fahrt vom Hauptbahnhof zum Apartmenthaus.

## ANREISE PER ZUG

### Vom Bahnhof Hamburg Dammtor

zu den Oberhouse Apartments

#### Anreise per Taxi

Die Fahrstrecke beträgt ca. 3 km. Die Fahrt dauert ca. 5–8 Minuten. Die Anfahrt mit dem Taxi kostet ca. 5,00 Euro.

#### Öffentliche Verkehrsmittel

Vom Bahnhof Dammtor gehen Sie in Richtung Mittelweg.

Dort befindet sich eine Haltestelle der Buslinie 109.

Fahren Sie Richtung Alsterdorf und steigen Sie an der Haltestelle Sophienterrasse aus.

Das Apartmenthaus befindet sich direkt vis à vis der Haltestelle.

#### Ticket Öffentliche Verkehrsmittel

Sie benötigen einen Kurzfahrchein, den Sie direkt beim Busfahrer bekommen können.

Dieser kostet ca. 1,70 Euro pro Person.

# DIRECTIONS TO THE OBERSTRASSE APARTMENTS

## TRAVELLING BY CAR

### From the north

Exit at Stellingen, drive in the direction of Centrum on Kieler Straße for approx. 4 km and then turn left onto Eimsbüttler Marktplatz.

Follow the road for approx. 5 km and then turn left at Dammtorbahnhof behind the Shell petrol station.

Drive up Mittelweg and past the NDR and turn left onto Oberstraße.

### From the south

Take the A1 motorway to the Hamburg-Süd junction, then travel on the A255 toward the centre.

Follow the road towards the main station, then head towards CCH/Dammtor station and turn right at Stephansplatz onto Dammtordamm.

Follow the road over the junction onto Mittelweg. Drive up Mittelweg and turn left onto Oberstraße after the NDR.

### From the east

At the Hamburg-Ost motorway junction, travel in the direction of Jenfeld and continue to Horner Kreisel.

Turn right there onto Sievekingsallee, then Bürgerweide (keep right) and turn right onto Wallstraße.

Cross the large junction travelling straight on to Sechslingspforte and left at the Alster to Dammtorbahnhof.

Turn onto Mittelweg before the Shell petrol station and continue until you can turn left onto Oberstraße after the NDR.

## TRAVELLING BY PLANE

### From Fuhlsbüttel Airport

to the Oberhouse Apartments in Oberstraße

#### Travelling by taxi

The taxi journey takes about 20 minutes for a distance of about 8 km. The cost of the journey is about EUR 20 to 25.

#### Public transport

From Fuhlsbüttel Airport take the tram S1 to the main station/Kirchenallee.

From there, take bus 109 to the Sophienterrasse stop.

The apartment house is located directly across from the stop.

#### Public transport tickets

You will need a single ticket for EUR 1.65 for the journey from the main train station to the apartment building.

## TRAVELLING BY TRAIN

### From Hamburg Dammtor Station

to the Oberhouse Apartments

#### Travelling by taxi

The distance is about 3 km. The journey takes about 5–8 minutes. The journey by taxi costs around EUR 5.00.

#### Public transport

From Dammtor station, head towards Mittelweg.

The 109 stops there. Travel in the direction of Alsterdorf and get off at the Sophienterrasse stop.

The apartment house is located directly across from the stop.

#### Public transport tickets

You need a short trip ticket (Kurzfahrchein), which you can get directly from the bus driver.

This costs about EUR 1.70 per person.